



Govorno do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Energia e Relações Internacionais
Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO					
	31/12/2019	AV (%)	31/12/2018	AV (%)	AH (%)
ATIVO CIRCULANTE	165.984.397,67	87,11	190.900.171,73	99,37	(99,13)
DISPONÍVEL	4.291.900,93	2,25	27.067.094,42	14,09	(99,84)
<i>Bancos</i>	4.274.090,56	2,24	3.999.586,17	2,08	(98,93)
<i>Conta Vinculada Tesouro Estadual</i>	17.810,37	0,01	.23.067.508,25	0,00	
BENS E DIREITOS REALIZÁVEIS		0,00		0,00	
Adquirentes Lotes Industriais	-	0,00	1.680.920,48	0,88	(100,00)
Juros e Rendimentos a Receber	-	0,00	116.903,65	0,06	(100,00)
<i>Juros sobre Operações Imobiliárias</i>	-	0,00	76.217,63	0,04	(100,00)
<i>Correção sobre Operações Imobiliárias</i>	-	0,00	40.686,02	0,02	(100,00)
Créditos de Tributos e Contribuições	99.070,92	0,05	95.958,85	0,05	(98,97)
<i>Impostos e Contribuições a Recuperar</i>	99.070,92	0,05	95.958,85	0,05	(98,97)
Créditos Diversos a Receber	1.289.342,68	0,68	2.218.995,99	1,16	(99,42)
<i>Cotas Financeiras a Receber</i>	NOTA 1 1.271.662,48	0,67	2.204.719,22	1,15	(99,42)
<i>Outros Créditos</i>	17.680,20	0,01	14.276,77	0,01	(98,76)
Devedores Entidades e Agentes	659.173,10	0,35	101.875,42	0,05	(93,53)
<i>Agentes Devedores</i>	NOTA 2 659.173,10	0,35	101.875,42	0,05	(93,53)
Projetos em Andamento	10.921.740,00	5,73	10.921.740,00	5,69	(99,00)
<i>Distrito Industrial de São Gonçalo</i>	NOTA 3 10.921.740,00	5,73	10.921.740,00	5,69	(99,00)
Imóveis para Venda	7.828.492,66	4,11	7.828.492,66	4,08	(99,00)
<i>Lotes Industriais</i>	NOTA 4 7.828.492,66	4,11	7.828.492,66	4,08	(99,00)
Recursos Vinculados	140.639.184,65	73,81	140.606.977,33	73,19	(99,00)
<i>Depósitos e Cauções</i>	5.300,00	0,00	2.000,00	0,00	(97,35)
<i>Depósitos Recursais</i>	90.385,17	0,05	124.487,88	0,06	(99,27)
<i>Bloqueios Bancários</i>	94.278,59	0,05	31.268,56	0,02	(96,98)
<i>Depósitos Judiciais</i>	NOTA 5 140.449.220,89	73,71	140.449.220,89	73,11	(99,00)
Valores a Recuperar	87.318,33	0,05	91.396,50	0,05	(99,04)
<i>Ressarcimento de Pessoal Cedido</i>	4.221,52	0,00	4.221,52	0,00	(99,00)
<i>Devedores Diversos</i>	83.096,81	0,04	87.174,98	0,05	(99,05)
Adiantamentos a Empregados	14.170,33	0,01	14.658,37	0,01	(99,03)
Adiantamentos a Fornecedores	31.158,32	0,02	46.289,99	0,02	(99,33)
Bens e Valores em Circulação	122.845,75	0,06	108.868,07	0,06	(98,87)
<i>Almoxarifado</i>	47.396,03	0,02	47.536,56	0,02	(99,00)
<i>Despesas Antecipadas</i>	75.449,72	0,04	61.331,51	0,03	(98,77)
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	24.567.857,62	12,89	1.201.573,56	0,63	(79,55)
BENS E DIREITOS REALIZÁVEIS		0,00		0,00	
Adquirentes Lotes Industriais	622.192,25	0,33	252.798,43	0,13	(97,54)
Juros e Rendimentos a Receber	64.225,01	0,03	2.465,03	0,00	(73,95)
<i>Juros sobre Operações Imobiliárias</i>	29.098,69	0,02	2.465,03	0,00	(88,20)
<i>Correção sobre Operações Imobiliárias</i>	35.126,32	0,02		0,00	
Creditos Decreto nº 46.495/2018.	NOTA 6 22.963.455,17	12,05		0,00	
Adiant. Conced. á Pessoal p/Ação Judicial	NOTA 7 451.242,27	0,24	301.242,27	0,16	(98,50)
Investimentos	37.393,05	0,02	37.393,05	0,02	(99,00)
Imobilizado	NOTA 8 415.537,67	0,22	567.733,38	0,30	(99,27)
<i>Bens Móveis</i>	2.107.119,74	1,11	2.104.769,84	1,10	(99,00)
<i>Bens Imóveis</i>	196.557,81	0,10	196.557,81	0,10	(99,00)
<i>Depreciações Acumuladas</i>	(1.888.139,88)	-0,99	(1.733.594,27)	-0,90	(98,91)
Intangível	13.812,20	0,01	39.941,40	0,02	(99,65)
<i>Direitos de Uso</i>	843.757,97	0,44	843.757,97	0,44	(99,00)
<i>Amortização</i>	(829.945,77)	-0,44	(803.816,57)	-0,42	(98,97)
TOTAL DO ATIVO	190.552.255,29	100,00	192.101.745,29	100,00	(99,01)



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Energia e Relações Internacionais
Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro

PASSIVO					
	31/12/2019	AV (%)	31/12/2018	AV (%)	AH (%)
PASSIVO CIRCULANTE	143.669.414,84	75,40	143.823.325,99	74,87	(99,00)
Exigibilidades		0		0,00	
Credores para Materiais e Serviços	15.088,36	0,01	8.788,36	0,00	(98,28)
<i>Fornecedores e Prestadores de Serviços</i>	15.088,36	0,01	8.788,36	0,00	(98,28)
Obrigações com Pessoal	368.645,05	0,19	335.493,49	0,17	(98,90)
<i>Remunerações</i>	368.645,05	0,19	335.493,49	0,17	(98,90)
Contribuições e Impostos	1.866.748,97	0,98	2.112.622,32	1,10	(99,12)
<i>Obrigações Sociais</i>	208.868,68	0,11	131.984,24	0,07	(98,42)
<i>Parcelamento PERT/INSS</i>	197.436,50	0,10	141.321,89	0,07	(98,60)
<i>Obrigações Tributárias</i>	1.460.443,79	0,77	1.839.316,19	0,96	(99,21)
Dividendos a Distribuir	92.330,31	0,05	43.070,13	0,02	(97,86)
<i>Disposição AGO 2018</i>	43.070,13	0,02	43.070,13	0,02	(99,00)
<i>Disposição AGO 2019</i>	49.260,18	0,03		0,00	
Outras Obrigações	339.354,39	0,18	318.327,63	0,17	(98,93)
<i>Consignações Folha de Pagamento</i>	339.292,45	0,18	318.265,69	0,17	(98,93)
<i>Consignações de Terceiros</i>	61,94	0,00	61,94	0,00	(99,00)
Depósitos de Diversas Origens	140.449.220,89	73,71	140.449.220,89	73,11	(99,00)
Provisões	538.026,87	0,28	555.803,17	0,29	(99,03)
<i>Provisões com Pessoal</i>	538.026,87	0,28	555.803,17	0,29	(99,03)
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	2.151.135,90	1,13	3.704.865,86	1,93	(99,42)
Exigibilidades		0		0,00	
Tributos Federais Renegociados	1.676.709,45	0,88	1.874.146,00	0,98	(99,11)
<i>Parcelamento PERT/INSS</i>	1.676.709,45	0,88	1.874.146,00	0,98	(99,11)
Provisões	119.229,86	0,06	109.099,20	0,06	(98,91)
<i>Provisão de Férias</i>	119.229,86	0,06	109.099,20	0,06	(98,91)
Receita Diferida	355.196,59	0,19	1.721.620,66	0,90	(99,79)
<i>Lotes Industriais - Lucro</i>	475.412,47	0,25	1.786.692,80	0,93	(99,73)
<i>Lotes Industriais - Custo</i>	174.073,28	0,09	174.319,61	0,09	(99,00)
<i>Lotes Industriais - Juros</i>	23.242,63	0,01	72.826,60	0,04	(99,68)
<i>Lotes Industriais - Correção</i>	35.126,32	0,02	40.686,09	0,02	(99,14)
<i>Lotes Industriais - Custo</i>	(352.658,11)	-0,19	(352.904,44)	-0,18	(99,00)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	44.731.704,55	23,47	44.573.553,44	23,20	(99,00)
Capital Social	32.114.375,34	16,85	32.114.375,34	16,72	(99,00)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	1.399.160,31	0,73	1.399.160,31	0,73	(99,00)
Reserva de Lucros	19.437,96	0,01	9.067,40	0,00	(97,86)
Reserva de Incentivos Fiscais	10.921.740,00	5,73	10.921.740,00	5,69	(99,00)
<i>Lucros a Realizar 2018</i>	129.210,39	0,07	129.210,39	0,07	(99,00)
<i>Lucros a Realizar 2019</i>	147.780,55	0,08		0,00	
<i>Lucros ou Prejuizos Acumulados</i>		0,00	(1.550.739,60)	-0,81	(100,00)
<i>Ajuste de Exercícios Anteriores Credor</i>		0,00	13.467,61	0,01	(100,00)
<i>Ajuste de Exercícios Anteriores Devedor</i>	(1.230.882,65)	-0,65		0,00	
<i>Lucro no Período Ajustado</i>	1.378.663,20	0,72	1.666.482,38	0,87	(99,17)
TOTAL DO PASSIVO	190.552.255,29	100	192.101.745,29	100,00	(99,01)

Luis Antônio Corrêa Machado
Chefe da Divisão de Contabilidade
CRC-RJ 029076/0-9

Mário Franco Reis
Diretor de Administração e Finanças



Govorno do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Energia e Relações Internacionais
Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

CONTAS	31/12/2019	31/12/2018	AH (%)
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	3.832.063,81	4.055.577,45	(5,51)
Operações Imobiliárias	1.325.604,60	1.460.416,99	(9,23)
FUNDES	2.506.459,21	2.595.160,46	(3,42)
Flat Fee	1.918.691,14	2.135.819,03	(10,17)
Amortizações	587.768,07	459.341,43	27,96
DEDUÇÃO DA RECEITA BRUTA	(309.736,51)	(288.775,83)	7,26
COFINS	(254.968,07)	(237.647,81)	7,29
PASEP	(54.768,44)	(51.128,02)	7,12
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	3.522.327,30	3.766.801,62	(6,49)
CUSTO DE VENDAS		(122.194,84)	(100,00)
Custo das Operações Imobiliárias		(122.194,84)	(100,00)
LUCRO BRUTO	3.522.327,30	3.644.606,78	(3,36)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	10.112.323,29	23.115.561,92	(56,25)
Subvenções Econômicas	8.165.486,45	19.647.521,30	(58,44)
Rendimentos sobre Aplicações Financeiras	285.072,54	233.811,27	21,92
Receitas Eventuais	679.637,65	2.305.290,79	(70,52)
Reversão Provisão de IPTU	368.373,85	461.686,77	(20,21)
Reversão Provisão de Férias	319.465,90	275.257,79	16,06
Riolog / Lei 6.979/2015	294.286,90	191.994,00	53,28
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(12.119.907,06)	(13.439.273,42)	(9,82)
Vencimentos e Vantagens Fixas Pessoal	(5.446.605,40)	(5.549.396,71)	(1,85)
Obrigações Patronais	(1.851.544,72)	(1.932.248,67)	(4,18)
Indenizações Trabalhistas	(316.113,71)	(44.536,29)	609,79
Sentenças Judiciais	(141.178,55)	(757.936,54)	(81,37)
Assistência Médica	(1.412.830,93)	(1.441.104,87)	(1,96)
Material de Consumo	(31.600,03)	(27.564,91)	14,64
Diárias	(19.076,64)	(4.816,00)	296,11
Treinamento, Recrutamento e Seleção	(34.349,78)		
Serviços de Terceiros PF - Estagiários	(12.949,26)	(47.119,57)	(72,52)
Serviços Telefônicos	(41.113,86)	(31.333,05)	31,22
Publicidade e Propaganda		(33.654,94)	(100,00)
Serviços de Impressão e Encadernação		(12,60)	(100,00)
Assinatura e Publicações IO RJ	(39.778,10)	(23.576,03)	68,72
Prêmios Seguros	(29.044,04)	(20.974,71)	38,47
Tickets Combustível	(5.948,80)		
Iluminação	(119.306,80)	(116.676,20)	2,25
Água e Esgoto	(466,91)		
Serviços de Asseio e Higiene	(20.803,32)	(44.713,40)	(53,47)
Locação de Veículos	(43.258,70)	(11.113,04)	289,26
Locação de Bens Móveis	(162.053,20)	(202.716,04)	(20,06)
Locação de Bens Imóveis	(402.266,03)	(381.268,79)	5,51
Locação Equipamentos Proc.Dados e Periféricos	(955,00)		
Reparo, Adaptação e Conservação de Bens Imóveis		(21.306,66)	(100,00)
Serviços de Vigilância e Policiamento		(758.138,50)	(100,00)
Serviço de Apoio Técnico e Operacional	(71.700,22)	(199.834,43)	(64,12)
Vale Refeição	(575.169,31)	(571.970,70)	0,56



Govorno do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Energia e Relações Internacionais
Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro

<i>Manutenção de Software</i>	(44.964,48)		
<i>Vale Transporte</i>	(135.079,27)	(167.233,45)	(19,23)
<i>Outras Assinaturas, Aquisição de Publicações em Geral</i>	(33.007,88)	(1.788,39)	1.745,68
<i>Serviços de Transmissão de Dados, Voz e Imagem</i>	(17.284,56)	(15.673,04)	10,28
<i>Suporte de Usuário de TI</i>	(157.297,96)	(108.921,00)	44,41
<i>Transporte em Geral, Armazenagem</i>		(6.800,00)	(100,00)
<i>Serviços de Manutenção de Ar Condicionado</i>	(1.160,00)	(9.325,00)	(87,56)
<i>Manutenção de Transmissão de Dado, Voze Imagem</i>		(1.200,00)	(100,00)
<i>Manutenção e Conservação de Equip.Proc.Dados</i>		(4.670,00)	(100,00)
<i>Serviços Técnicos Profissionais</i>	(137.328,55)	(9.595,20)	1.331,22
<i>Fornecimento de Passagens e Despesas com Locomoção</i>	(66.177,39)	(43.706,57)	51,41
<i>Serviços Especializados</i>	(780,00)	(1.689,00)	(53,82)
<i>Locação de Equipamentos</i>		(419,00)	(100,00)
<i>Despesas com Fins Tec.Educativos e Culturais</i>	(52.850,00)		
<i>Serviços de Processamento Pagos ao Proderj</i>	(79,47)		
<i>Outros Materiais e Serviços</i>	(62.485,22)	(123.418,10)	(49,37)
<i>Obrigações Tributárias e Contributivas</i>	(87.353,87)	(190.132,75)	(54,06)
<i>Depreciações</i>	(154.545,61)	(190.328,38)	(18,80)
<i>Amortizações</i>	(26.129,20)	(48.284,98)	(45,89)
<i>Multas e Juros</i>	(15.045,04)	(14.746,30)	2,03
<i>Encargos PERT</i>	(17.734,17)	(7.482,00)	137,02
<i>Provisão de Férias</i>	(311.820,26)	(271.847,61)	14,70
<i>Perda Processos Diversos Responsáveis</i>	(20.670,82)		
LUCRO OPERACIONAL		13.320.895,28	(100,00)
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS			
<i>Perdas de Capital com Imobilizado</i>		(2.581,41)	(100,00)
LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	1.514.743,53	13.318.313,87	(88,63)
<i>IRPJ</i>	(55.154,11)	(493.201,44)	(88,82)
<i>CSLL</i>	(21.295,48)	(184.752,52)	(88,47)
LUCRO NO EXERCICIO	1.438.293,94	12.640.359,91	(88,62)

Luis Antônio Corrêa Machado
Chefe da Divisão de Contabilidade
CRC-RJ 029076/0-9

Mário Franco Reis
Diretor de Administração e Finanças



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Energia e Relações Internacionais
Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DE PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Movimentações	Capital Social	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Reserva Legal	Ajuste de Exercícios Anteriores	Reserva de Incentivos Fiscais	Lucros a Realizar	Lucro / Prejuízo Acumulado	Total
Saldo em 31.12.2017	32.102.214,96	1.399.160,31	608,01	188.255,15		8.664,28	(1.738.994,75)	31.959.907,96
Ajuste Exercício Anterior				(188.255,15)			188.255,15	
Incorporação ao Capital em 2018								
Dividendos	2.888,09							2.888,09
Reserva Legal	608,01		(608,01)					
Lucros a Realizar	8.664,28					(8.664,28)		
Ajuste de Exercício Anterior 2018							13.467,61	13.467,61
Lucro Apurado em 2018							12.640.359,91	12.640.359,91
Lucro após Absorver Prejuízo							11.103.087,92	11.103.087,92
Destinação								
Dividendos							(43.070,13)	(43.070,13)
Reserva Legal			9.067,40				(9.067,40)	
Reserva de Incentivos Fiscais					10.921.740,00		(10.921.740,00)	
Lucros a Realizar						129.210,39	(129.210,39)	
Saldo em 31.12.2018	32.114.375,34	1.399.160,31	9.067,40		10.921.740,00	129.210,39	(1.230.882,65)	44.573.553,44
Ajuste Exercício Anterior							(1.230.882,65)	(1.230.882,65)
Lucro Apurado em 2019							1.438.293,94	1.438.293,94
Lucro após dedução P./Acumul.							207.411,29	207.411,29
Destinação								
Dividendos							(49.260,18)	(49.260,18)
Reserva Legal			10.370,56				(10.370,56)	
Lucros a Realizar						147.780,55	(147.780,55)	
Saldo em 31.12.2019	32.114.375,34	1.399.160,31	19.437,96		10.921.740,00	276.990,94	(147.780,55)	44.731.704,55

Fabio Eduardo Galvão Ferreira Costa
Diretor Presidente

Mario Franco Reis
Diretor de Administração e Finanças

Marcelo Creicon
Diretor de Desenvolvimento da Região Metropolitana

Luis Antonio Correa Machado
Contador
CRC RJ 029076/0-9

José Eduardo da Rocha Velloso
Diretor de Novos Negócios
Walter Jobbé
Diretor de Distritos Industriais



MÉTODO INDIRETO

	31/12/2019	31/12/2018	AH (%)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro/Prejuízo Líquido	1.438.293,94	12.640.359,91	778,84
Depreciação / Amortizações / Perdas	180.674,81	221.602,62	22,65
Ajuste de Exercícios Anteriores	-1.230.882,65	-13.467,61 -	98,91
(Aumento)Redução nos Clientes	1.797.824,15	- 643.104,24 -	135,77
(Aumento) Redução de Estoque	-	- 11.279.863,98	
(Aumento) Redução de impostos e contribuições a recuperar	- 3.112,07	- 44.447,23	1.328,22
(Aumento)Redução de Outros Ativos Circulante	345.868,50	134.110,25 -	61,23
(Aumento)Redução de Outros Ativos não Circulante	-23.507.215,92	- 297.514,81 -	98,73
(Aumento)Redução de impostos e contribuições a pagar	-245.873,35	- 479.728,81	95,11
(Aumento) Redução de Fornecedores/Contas a pagar	6.300,00	8.597,40	36,47
(Aumento) Redução de Depósitos Judiciais			
(Aumento) Redução de Outros Passivos Circulantes	36.402,02	- 85.495,69 -	334,87
(Aumento)Redução de Outros Passivos Não Circulante	-1.553.729,96	860.836,68 -	155,40
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	-22.735.450,53	1.021.884,49 -	104,49
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Aquisição/Baixa de Imobilizado / Intangível	-2.349,90	83.717,00 -	3.662,58
Caixa Líquido das Atividades de Investimento	-2.349,90	83.717,00 -	3.662,58
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
Amortização/Refinanciamento da Dívida	-37.393,06	-115.231,71	208,16
Caixa Líquido das Atividades de Financiamento	-37.393,06	-115.231,71	208,16
CAIXA GERADO NO PERÍODO	-22.775.193,49	990.369,78 -	104,35
SALDO INICIAL DE CAIXA NO PERÍODO	27.067.094,42	26.076.724,64 -	3,66
SALDO FINAL DE CAIXA NO PERÍODO	4.291.900,93	27.067.094,42	530,66

Luis Antonio Correa Machado
Chefe da Divisão de Contabilidade
CRC-RJ 029076/0-9

Mario Franco Reis
Diretor de Administração e Finanças



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO ABRANGENTE

	31 DE DEZEMBRO DE	
	2019	2018
Lucro / Prejuízo no Exercício	1.438.293,94	12.160,38
Resultados Abrangentes		
Ajuste de Exercícios Anteriores	(1.230.882,65)	
Resultado Abrangente do Período	207.411,29	12.160,38

Luis Antônio Corrêa Machado
Chefe da Divisão de Contabilidade
CRC-RJ 029076/0-9

Mario Franco Reis
Diretor de Administração e Finanças



DEMONSTRAÇÃO DA EVOLUÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Nome do Órgão: Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro

Posição: 31/12/2019

Capital Social: R\$ 32.114.375,34

Acionistas	Nº de Ações	Valor (R\$)	Participação (%)
Governo do Estado do Rio de Janeiro	194.427.192	32.113.976,12	99,9987569
Companhia Estadual de Habitação - CEHAB	1.209	199,69	0,0006218
Instituto Vital Brasil - IVB	1.208	199,53	0,0006213
Total	194.429.609	32.114.375,34	100,00

Observação: Incorporação ao Capital Social, de Lucros a Realizar, Reserva Legal e Dividendos Obrigatórios, de acordo com

Lei nº 11.638/2007, através de valores apurados no Exercício de 2016.

Luis Antonio Correa Machado
Chefe da Divisão de Contabilidade
CRC-RJ 029078/0-9

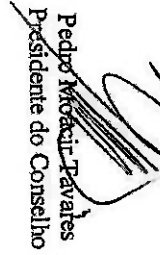
Mario Franco Reis
Diretor de Administração e Finanças

PARECER DO CONSELHO FISCAL SOBRE O RELATÓRIO DA DIRETORIA E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2019


O Conselho Fiscal da Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro - CODIN, reunido em 14 de abril de 2020, no uso das suas atribuições legais e estatutárias, examinou as Demonstrações Financeiras do exercício findo em 2019, através dos documentos a seguir relacionados: 1) Relatório Anual de Diretoria sobre o exercício de 2019; 2) Balanço Patrimonial e Demonstrações Financeiras do exercício de 2019; 3) Relatório e Parecer da Auditoria Interna sobre o Balanço Patrimonial e Demonstrações do exercício de 2019.


Após análise das informações apresentadas, este Conselho opina favoravelmente pela regularidade dos documentos analisados recomendando à Assembleia Geral Ordinária a aprovação do "Balanço Patrimonial e Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31/12/2019", à observância das Recomendações constantes do Relatório da Auditoria Interna sobre as Demonstrações Financeiras e das Recomendações mencionadas no Parecer da Auditoria Interna.

Rio de Janeiro, 14 de abril de 2020.


Pedro Mota de Moraes
Presidente do Conselho


Silvia Martscheit da Câmara
Conselheira

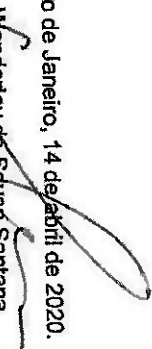

Afonso D'Arzadour e Silva
Conselheiro


Jorge Luis Dantas Batista
Conselheiro

PARECER DA AUDITORIA INTERNA

- 1) Examinamos o Balanço Patrimonial da Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro - CODIN, levantado em 31 de Dezembro de 2019 e as respectivas Demonstrações do Resultado, de Fluxo de Caixa e de Lucro e Prejuízos Acumulados, correspondentes ao exercício findo naquela data, elaborado sob a responsabilidade de sua administração. Anteriormente, examinamos e emitimos parecer sobre as demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de Dezembro de 2018.
- 2) Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de Auditoria e compreenderam os seguintes procedimentos: a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume das transações e o sistema contábil e de controles internos da Companhia; b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgadas; c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da Companhia, bem como da apresentação das Demonstrações Contábeis tomadas em conjunto.
- 3) As Demonstrações Contábeis referidas no parágrafo 1º representam, adequadamente em todos os aspectos relevantes, a posição Patrimonial e Financeira da Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro - CODIN, em 31 de Dezembro de 2019, resultado de suas operações, das mutações de seu Patrimônio Líquido e de seus Fluxos de Caixa, referentes ao exercício findo naquela data, de acordo com os princípios fundamentais de Contabilidade, emanado da Legislação Societária, e suas alterações posteriores.
- 4) Em nossa opinião, a prestação de contas dos ordenadores de despesa da Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro - CODIN, relativa ao exercício de 2019, é REGULAR, sem prejuízo das Recomendações, contidas no Relatório desta Auditoria Interna, na forma de matriz de achados, que devem ser implementadas.
- 5) O presente processo está em condição de ser submetido, à apreciação da Auditoria Geral do Estado e, do Tribunal de Contas do Estado.

Rio de Janeiro, 14 de abril de 2020.


Wanderley de Sousa Santana

Chefe da Auditoria Interna - Id Funcional: 2706647.9
CRC/RJ: 071.386/O-3

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS – NOTAS EXPLICATIVAS EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2019

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro – CODIN, constituída em 28 de novembro de 1967, é regida Social, pelas Leis Federais nº 13.303, de 30 de junho de 2016 e nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e pelo Decreto Estadual nº 46.188, de 06 de dezembro de 2017, é uma Sociedade Anônima de Economia Mista, de capital fechado, integrante da Administração Indireta do Estado do Rio de Janeiro, dotada de personalidade jurídica de direito privado, vinculada a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Energia e Relações Internacionais

Os principais objetivos da Companhia, observada a política de desenvolvimento econômico e social do Estado, são: administrar e atuar como gestora de programas governamentais de apoio ao desenvolvimento do Estado, em especial, o Fundo de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro – FUNDES; propor a formulação de políticas de estímulo ao desenvolvimento de atividades econômicas do Estado, em especial, as industriais; implantar e gerir Distritos Industriais, Parques Tecnológicos e outros empreendimentos relacionados ao desenvolvimento econômico e industrial do Estado; e promover o desenvolvimento de empreendimentos no Estado, apoiando as empresas na utilização de programas de fomento à industrialização.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A CODIN registra os fatos financeiros, contábeis e patrimoniais, através do Sistema Integrado de Administração Financeira do Estado do Rio de Janeiro – SIAFE-RIO, sendo as Demonstrações Financeiras elaboradas a partir de procedimentos e controles instituídos internamente e pela Contadoria Geral do Estado – CGE, adaptados de forma a atender as imposições das Sociedades por Ações e Disposições Complementares. É adotado o regime de competência para registro das Mutações Patrimoniais ocorridas no exercício, sendo que as contas, cuja movimentação no exercício de 2019, foram consideradas de maior relevância, estão destacadas nas Notas Explicativas apresentadas a seguir.

- **NOTA 1 – CRÉDITOS DIVERSOS A RECEBER**

Do saldo deste grupo de conta, R\$ 1.271.662,48 (hum milhão, duzentos e setenta e um mil, seiscentos e sessenta e dois reais e quarenta e oito centavos), representam valores ainda não recebidos do Estado a título de Subvenções Econômicas, Fonte de Recursos 100, para fazer face às despesas de caráter obrigatório.

- **NOTA 2 – DEVEDORES ENTIDADES E AGENTES**

Neste grupo de conta, inserido no Ativo Circulante, são registrados valores a receber com o projeto do futuro Distrito Industrial de São João da Barra, visando o ressarcimento à CODIN, conforme Termo de Cooperação celebrado com a empresa Porto do Açú Operações S.A., cujos valores serão ressarcidos em 2020.

- **NOTA 3 – PROJETOS EM ANDAMENTO**

Em março de 2018, o Governo Estadual realizou a desapropriação de uma área, em favor da CODIN, visando à implantação do Distrito Industrial de São Gonçalo, conforme Decreto Estadual nº 45.713/2018, estando em processo de legalização para fins de Escritura. O valor de **R\$ 10.921.740,00** (dez milhões novecentos e vinte e um mil, setecentos e quarenta reais) encontra-se no momento, registrado como contrapartida na conta de Reserva de Incentivos Fiscais, no Patrimônio Líquido.

- **NOTAS 4 – IMÓVEIS PARA VENDA**

Nesta conta está registrado o estoque de lotes industriais da CODIN, representado pelo seu custo de aquisição, com a finalidade de comercialização. Sua composição está detalhada no quadro abaixo:

Distrito Industrial	Nº de Lotes	Metragem (m²)	Custo de Aquisição (R\$)
Campo Grande (Área 1)	7	191.927,66	1.399.153,09
Campo Grande (Área 2)	16	438.024,16	1.077.711,08
Campos	13	82.324,96	20.780,75
Duque de Caxias	47	826.404,68	1.069.719,41
Macaé	7	150.781,83	639.430,89
Nova Friburgo	5	145.807,32	2.453.341,50
Queimados	33	268.423,88	1.108.122,47
Santa Cruz	14	614.161,18	60.233,47
Total	142	2.717.855,67	7.828.492,66

- **NOTA 5 – RECURSOS VINCULADOS / DEPÓSITOS JUDICIAIS**

O Decreto nº 41.584 de 05/12/2008 declarou de utilidade pública, para fins de desapropriação em favor da CODIN, os imóveis descritos em seus anexos, visando à criação do futuro Distrito Industrial de São João da Barra.

Dentro do montante de **R\$ 140.606.977,33** (cento e quarenta milhões, seiscentos e seis mil, novecentos e setenta e sete reais e trinta e três centavos), estão inseridos **R\$ 140.449.220,89** (cento e quarenta milhões, quatrocentos e quarenta e nove mil, duzentos e vinte reais e oitenta e nove centavos), relativo a depósitos judiciais (99,89% do saldo desta conta) que representam o valor utilizado para atendimento aos gastos judiciais com o processo de desapropriação.

Os controles financeiros e orçamentários são efetuados nesta conta e, em contrapartida, na conta "Depósitos de Diversas Origens" no Passivo Circulante, objetivando manter registros atualizados do crédito suplementar, disponibilizados em favor da CODIN.



GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

NOTA 6 – CRÉDITOS DECRETO Nº 46.495/2018

O Decreto nº 46.495/18 estabeleceu que os recursos financeiros subtraídos das contas bancárias de diversos órgãos do Governo do Estado em decorrência dos arrestos e sequestros judiciais movidos contra o Estado do Rio de Janeiro. Desta forma os valores da Codin, que estavam contabilizados em conta vinculada no Tesouro do Estado, classificado em Disponibilidade, no Ativo Circulante, foram transferidos para conta de Recursos a Receber - Dec. Estadual nº 46.495/18, no Realizável a Longo Prazo, no Ativo não Circulante

• **NOTA 7 – ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A DIRETORES E EMPREGADOS**

Estão registrados nesta conta do Ativo Não Circulante, os adiantamentos concedidos aos Diretores e Empregados da CODIN, para fazer face às despesas com a defesa dos mesmos, na Ação Civil Pública de Improbidade Administrativa nº 0390982-23.2016.8.19.0001, no montante de **R\$ 451.242,27** (Quatrocentos e cinquenta e um mil duzentos e quarenta e dois reais e vinte e sete centavos).

A Lei Estadual nº 6.450/2013, cujo objeto entre outros, determina custear a prestação de serviços de natureza jurídica às autoridades e servidores estaduais da Administração Pública Direta e Indireta, que em decorrência da prática de atos funcionais, venham a ocupar o polo passivo em ações civis populares, ações de improbidade, ou seja, indiciados em inquérito civil ou criminal.

Fundamentado nesta Lei e em suas prerrogativas o Conselho de Administração da CODIN, autorizou através da Deliberação nº 13/2016 de 06/12/2016, o custeio pela Companhia da contratação de escritório de advocacia para defesa de seus diretores e Empregados, à exceção do caso de condenação por decisão transitada em julgado, situação em que os Diretores e Empregados deverão devolver os valores custeados, conforme “Termo de Responsabilidade de Devolução de Verbas”, devidamente assinado pelos envolvidos.

• **NOTA 8 – IMOBILIZADO**

Os valores estão registrados ao custo de aquisição ou construção, menos depreciação, e corrigidos monetariamente, até 30/12/1995. A depreciação é calculada pelo método linear, com base em taxas permitidas pela legislação em vigor, que leva em consideração a vida útil estimada dos bens.

Imobilizado	%	Valor (R\$)	
		2018	2019
Bens móveis	10	1.437.816,45	1.440.166,35
Equipamentos de informática	20	666.953,39	666.953,39
Edificações	4	79.215,17	79.215,17
Subtotal 1	-	2.183.985,01	2.186.334,91
Depreciação acumulada	-	(1.733.594,27)	(1.888.139,88)
Subtotal 2	-	450.390,74	298.195,03
Terrenos	-	117.342,64	117.342,64
Total		755.581,45	415.537,67

- **NOTA 9 – OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS**

O saldo desta conta, **R\$ 1.460.443,79** (um milhão, quatrocentos e sessenta mil, quatrocentos e quarenta e três reais e setenta e nove centavos), representa os impostos e contribuições devidos ao fisco federal e municipal, estando inseridos **R\$ 1.436.247,69** (um milhão, quatrocentos e trinta e seis mil, duzentos e quarenta e sete reais e sessenta e nove), relativos à dívida reconhecida de IPTU dos lotes industriais localizados nos Distritos Industriais de Campo Grande, Duque de Caxias, Queimados e Santa Cruz.

- **NOTA 10 – RECEITA DIFERIDA**

Neste grupo de conta inserido no Passivo Não Circulante, são registradas as Receitas Futuras decorrentes da Venda de Lotes Industriais, cujo prazo médio de realização é de 12 (doze) parcelas, compreendendo principal (custo/lucro), juros e correção monetária. O custo encontra-se deduzido para fins de reconhecimento do real ganho na venda dos lotes. Esses valores serão apropriados no resultado quando do efetivo recebimento de cada prestação, procedimento este, regulamentado pela Instrução Normativa SRF nº 84/1979.

- **NOTA 11 - RESERVA DE INCENTIVOS FISCAIS**

Em março de 2018 a CODIN recebeu do Governo Estadual o montante de **R\$ 10.921.740,00** (dez milhões novecentos e vinte e um mil, setecentos e quarenta reais) referente a Subvenções para Investimentos, cujo registro contábil impactou o resultado do período. A referida subvenção foi oriunda da desapropriação de área, conforme explicado na Nota 4.

A Reserva de Incentivos Fiscais é uma espécie de Reserva de Lucros, que determina a parcela do Lucro Líquido decorrente de Doações ou Subvenções Governamentais para Investimentos, que deve ser excluída da base de cálculo do dividendo obrigatório, conforme o Art. 195-A da Lei nº 6.404/76, introduzido pela Lei nº 11.638/07. No âmbito tributário e com base na Lei nº 12.973/2014, Art.30 e atualmente na INRFB nº 1.700/2017, Art. 40, ficam excluídos da base de cálculo da apuração do IRPJ e CSLL, os valores recebidos a título de Subvenção de Investimentos, desde que sejam transferidos no encerramento do exercício para referida Reserva de Incentivos Fiscais e que somente poderá ser utilizada para absorção de prejuízos ou aumento do capital social (Decreto-Lei nº 1.598, de 1977, Art. 19, § 3º e Decreto-Lei nº 1.730, de 1979, Art. 1º, inciso I).

- **NOTA 12 – CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social no montante de **R\$ 32.114.375,34** (trinta e dois milhões, cento e quatorze mil, trezentos e setenta e cinco reais e trinta e quatro centavos), está representado por **194.429.609** (cento e noventa e quatro mil, quatrocentos e vinte e nove mil e seiscentos e nove) ações ordinárias nominativas, valorizadas contabilmente em reais e distribuídas conforme a seguir:

Acionistas	Nº de Ações	% de Participação
Governo do Estado do Rio de Janeiro	194.427.192	99,9987569
Companhia Estadual de Habitação - CEHAB	1.209	0,0006218
Instituto Vital Brasil - IVB	1.208	0,0006213
Total	194.429.609	100,0



- **NOTA 13 – AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES**

Está registrado nesta conta, integrante do grupo de Lucros e Prejuízos Acumulados, o saldo negativo de **R\$ 1.230.882,65** (um milhão duzentos e trinta mil, oitocentos e oitenta e dois reais e sessenta e cinco centavos), oriundo da Conta de Resultado em Exercícios Anteriores, com base na Lei 6.404/1976, Artigo 186, Parágrafo nº 1. O referido montante foi considerado para fins de apuração do Lucro Real.